

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרזכ בעלי מלאכה 9 תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
 תיק בנין: 009-0019 בקשה מס': 0279-15. **הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 10% הקלה בקווי בנין אחורי - עבור ניגול זכויות מותרות.
2. 10% הקלה בקווי בנין אחורי - עבור ניגול זכויות מותרות.
3. העברת שטח עיקרי לקומת חדרי יציאה לגג - עבור ניגול זכויות מותרות.
4. תחנת עזירה למעילית לקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור דוור.
5. הגדלת תכנית קומות המרתף - האממה לצורכי חניה.
6. הבהת תקרית מרתף מעל 4 מ' - עבור מנפילי חניה.
7. הקמת קיגווי חיצוני במרפסת הגג בקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור דוור.
8. 40% קו בנין אחורי למרפסת - עיצוב אדריכלי.
9. איחוד חדרי יציאה לגג - עפ"י תביע י"ב העירי".
10. ביטול מרפסת שירות - עיצוב אדריכלי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דוואר או אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביג"י 25 תל אביב** גוש: 7085 חלקה: 137 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
 תיק בנין: 025-0267 בקשה מס': 0377-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת מעילית יציאות למבנה קיים.
2. הוספת 2 קומות לפי תמ"א 38.
3. בניית 50% על הגג לפי תמ"א 38.
4. הבהת קומת הגג ל-2.8 מ' מ'טו, והגג העליון לצורך שיפור הדוור.
5. בניית חדרים על הגג בהמשך הגג, ללא שינוי בטשחים, בחזית הקדמית והצידית.
6. בניית מ"מ"דים מעבר לקו בנין, לפי תמ"א 38.
7. ביטול חדרי שירות.
8. הבלטת קירות חיזור מחוץ למעטפת הבניין, לפי תמ"א 38.
9. ניוד זכויות בנין הקומות, לשינוי בסך השטחים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דוואר או אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הרני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש שחור ברחוב: **דיזנגוף 66 מיתר ב יודואר 1 תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 79 תיק בנין: 001-0022 תיק רישוי: 03810
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממלך מדרית מגורים במרתף בחירת המסוף שירותים ומבני עברו עסק של מקום אחר למכירת מוצרי מזון אחרים-עלונים, סניבורות, עונות ודברי מאפה אחרות סנוורת. מכ משקעים שמכרים של לצריכה במקום, מכירת פיצוחים במשקל (כניסה מאחור) בשטח של 14.9 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025. (י"נוניאר")
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנמאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ח', בין השעות (08:00-12:00).
 במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר הקמת הוראות למבנה לשימו: "יביל אבו נבו" לפי הקובץ בתכנית 2975/ת.
 10. הכנת טבלאות איחוד וחלוקה ללא הסמכת בעלים לפי פרק ג' סימן ד' בחוק הת"בי.
 הודעה על הפרסום פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כסלו 14 תל אביב** גוש: 6034 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 0406-15.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הגדלת תכנית קומת קרקע מעל 50% בגבולות קווי בנין המותרים. 2. העברת אחוזים מקומה לקומה.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דוואר אלקטרוני ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברגוס 3 תל אביב** גוש: 6649 חלקה: 309 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-2053 בקשה מס': 0447-15.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה לתוספת שטח של 1% משטח המגרש, לכל דירה 0.62 מ"ר, עבור שיפור תנאי הדוור.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דוואר אלקטרוני והתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלכסחים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasm.co.il

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0159962-507
שם התכנית: מלון נוף מ כחול לבן הירקון 48
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 דבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0159962-507 גרסת: 6.
איוחד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכניות
שינוי	תא/2510
ביטול	תא/1200
ביטול	מ
ביטול	תא/44
ביטול	תא/675
כפיפות	תמא/13
כפיפות	תמא/4/18
כפיפות	תמא/38/3
כפיפות	תמא/1/12
כפיפות	תממ/5
כפיפות	תמא/281
כפיפות	תא/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: תל אביב יפו רחוב הירקון 48.**
רחוב הירקון 48, בקטע הרוחב שבין רחוב אלנבי לרחוב הנביא.
נושיו וחלקות:
 מוסדר: גוש: 6914 חלקות במלואן: 84
 קואורדינטה X: 178076
 קואורדינטה Y: 664499

מטרת התכנית: הגדלת מספר חדרי המלון ע"פ מדיניות העירייה להגדלת מצאי חדרי מלונות ברמה של C ו-B.
עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ב"י ל"מלונאות".
2. תוספת זכויות בניה.
3. הקמת מבנה מלון חדש.
4. שינוי בקווי הבנין.
5. קביעת תחומי ליבנוי, בטוחות ותנאים למתן היתר.
6. קביעת תחומי למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2014 וביולקוט הפרסומים 6851, התשע"ד, עמוד 7237, בתאריך 03/08/2014. התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0135426-507
שם התכנית: מאת: 4000 - שכונת מפרץ החורשות
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 דבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0135426-507 גרסת: הוראות-45 תשרי-27. **איחוד וחלוקה:** איחוד /או חלוקה ללא הסמכת כל העלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכניות
שינוי	תא/500
שינוי	תא/2975
שינוי	תא/1092
שינוי	תא/250
שינוי	תא/1046
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תא/4/2
כפיפות	תא/1/2
כפיפות	תא/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרצל 178.**
ישוב: תל אביב יפו רחוב: סגל צבי הרמן 1. **ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרצל 170.**
ישוב: תל אביב יפו רחוב: התחיה 32. **ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרצל 172, הרצל 174, 174, 180.** **מצפון: רח' התחיה, ממערב: רח' היתד, ממזרח: רח' הרצל, מדרום: רח' סגל צבי הרמן ושדרות בן צבי**
נושיו וחלקות: מוסדר:
 גוש: 7053 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0135426-507
שם התכנית: מאת: 4000 - שכונת מפרץ החורשות
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 דבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0135426-507 גרסת: הוראות-45 תשרי-27. **איחוד וחלוקה:** איחוד /או חלוקה ללא הסמכת כל העלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר תכניות
שינוי	תא/500
שינוי	תא/2975
שינוי	תא/1092
שינוי	תא/250
שינוי	תא/1046
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תא/4/2
כפיפות	תא/1/2
כפיפות	תא/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרצל 178.**
ישוב: תל אביב יפו רחוב: סגל צבי הרמן 1. **ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרצל 170.**
ישוב: תל אביב יפו רחוב: התחיה 32. **ישוב: תל אביב יפו רחוב: הרצל 172, הרצל 174, 174, 180.** **מצפון: רח' התחיה, ממערב: רח' היתד, ממזרח: רח' הרצל, מדרום: רח' סגל צבי הרמן ושדרות בן צבי**
נושיו וחלקות: מוסדר:
 גוש: 7053 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 5